

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр. 12-23826 од 12.10.2020.г. и Методологије примене цена давања у закуп непокретности пословни простор (у даљем тексту: локали, магацин и пијачно место) бр.12-4843 од 21.02.2020.г.,ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 06.01.2021.год. расписује :

О Г Л А С
за давање у закуп пословног простора
путем јавне лицитације, усменим надметањем

дана 14. 01. 2021. год. у 10,00 часова

Аеродром пијаца
ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац

- 2 (два) пословна простора :
- локал бр. 6 површине 21,00м²
 - локал бр. 14 површине 20,50 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине износи:

-1.551,00 динара са ПДВ-ом, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;

-1.692,00 динара са ПДВ-ом, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² за месечну уплату закупнине је:

-1.833,00 динара са ПДВ-ом , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

- један (1) монтажни киоск,површине 4,00м²


3.525,00 динара са ПДВ-ом , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
бр. 1-228
06.01. 2021 год.
Крагујевац

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају правна ,предузетници и физичка лица.
- На лицитацији **не могу учествовати** лица која на дан подношења Пријаве за лицитацију имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пословног и рекламног простора која произилазе из ранијег закључених уговора, понуђачи чији су текући рачуни у задња 4 месеца (рачунајући уназад у односу на дан подношења пријаве) били непредидно у блокади, као и учесници лицитације који као најповољнији понуђачи на претходној лицитацији нису закључили Уговор о закупу, немају право учешћа на поновљеној лицитацији за исти предмет закупа.
- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, потпис подносиоца Пријаве. Саставни део Пријаве је и изјава да прихвата опште и појединачне услове из Огласа и одредбе Уговора о закупу пословног простора, као и делатност коју ће обављати у предметном пословном простору.
- **Пријава правних лица и предузетника треба да садржи:** решење из АПР-а или другог надлежног органа, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, име и презиме особе за контакт, копију признанице о уплати депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. Пријава мора бити потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице или од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу.
- У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од законског заступника за правно лице или овлашћеног лица за правно лице или од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу.
- Закупац нема право издавања закупљеног локала у подзакуп другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- Депозит за учешће на лицитацији уплаћује се по предрачуну у износу од 100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Директне банке а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати депозита доставља се у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац ул. Индустриска бр.12, Крагујевац, канцеларија бр.9, пре одржавања лицитације, најкасније до 13. 01.2021.г. до 14,00 часова.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- Личитациони корак износи 1.000,00 динара са ПДВ-ом по м², од почетне лицитационе цене.
- Пословни простор –локал и киоск доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за предметни простор, који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.
- Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа . Осталим учесницима депозит се враћа након истека рока за Приговор.
- Комисија одмах по окончању поступка лицитације а најкасније у року од 2(два) радна дана од дана одржане лицитације доноси предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача и исти истиче на огласној табли Закуподавца, који се упућује Директору Предузећа ради доношења Одлуке о избору најповољних понуђача .

- Учесници лицитације могу усмено да **уложе Приговор** пре почетка лицитације у току одржавања лицитације или по проглашењу најповољније понуде. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе **писани Приговор Директору** најкасније у року од 2 (два) дана по истицању на огласној табли предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације. Директор Предузећа у року од два (2) радна дана по приспећу Приговора доноси Одлуку по Приговору која се сматра коначном.
- Уколико најповољнији понуђач **не закључи Уговор о закупу у року од 5 (пет) радних дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита** а Уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем у року од 2 (два) радна дана који је понудио највећи износ закупнине, а у случају да и овај понуђач не жели да закључи Уговор, губи право на повраћај депозита а лицитација се сматра неуспешном.
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- **Уговор о закупу пословног простора** за локал закључује се на период од 1(једне) до 3(три) године у зависности од опредељења Закупца, а за киоск на период од 1(једне) године.
- **Физичко лице закључује Уговор о закупу са раскидним условом, у коме је Закупац дужан да у року од 15 дана од дана закључења Уговора достави документацију о регистрацији радње код АПР-а или у другом надлежном регистру. У случају да недостави тражену документацију у наведеном року, Уговор о закупу престаје да важи и нема право на повраћај уплаћених новчаних средстава.**
- Поред закупнине Закупац **плаћа и остале трошкове у вези коришћења локала** (ел. енергија, гас у грејној сезони и др. комунални трошкови), које измирује по достављеним фактурама од стране Закуподавца.
- Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио **Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.**
- Закупац има право да **закупи рекламни простор** који се налази непосредно изнад, непосредно испод или непосредно са стране пословног простора, по цени дефинисаној Ценовником Закуподавца.
- Закупац сноси трошкове припреме и уређења места за постављање рекламе као и израду рекламе. Права и обавезе за закуп рекламног простора дефинишу се у Уговору о закупу пословног и рекламног простора.
- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања** приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, депонује **износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом**, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу као и да достави две **регистроване менице** и изда менично – писмо овлашћење, **најкасније у року од пет (5) дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача.**
- Лицитација ће се одржати дана **14.01.2021.г. у 10,00 часова у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустијска бр.12, канцеларија бр.9, Крагујевац.**
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 18,00 часова, на Аеродром пијаци, ул. Светогорска бр 4, Крагујевац.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.


 Директор,
 Немања Димитријевић дипл. економиста